

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ



ΕΙΔΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 04/10/2012

ΑΘΗΝΑ, 02/10/2012

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 440

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<i>Παραλαβή αντιγράφων της Διακήρυξης από:</i>	<i>ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ση Οικονομικού Τμήμα Γ' Προμηθειών (ισόγειο Κεντρικού Κτιρίου) Ιερά Οδός 75, τκ 118 55 Βοτανικός, Αθήνα Τηλ. +30 10 5294852 Εργάσιμες ημέρες και ώρες 11:00 - 13:30. Πληροφορίες : ΣΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ E-MAIL: smichalis@aua.gr</i>
<i>Τόπος και χρόνος διενέργειας διαγωνισμού:</i>	<i>ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Αίθουσα Συγκλήτου (Κεντρικό Κτίριο 1^{ος} Οροφός) Ιερά Οδός 75, τκ 118 55 Βοτανικός, Αθήνα ημέρα Τετάρτη, 24/10/2012 & ώρα 10:00 π.μ</i>
<i>Ημερομηνία και τόπος παράδοσης των προσφορών</i>	<i>Μέχρι την προηγούμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι και την Τρίτη 23/10/2012 και ώρα 14:00 στο Πρωτόκολλο του Ιδρύματος που βρίσκεται στο Ισόγειο του Κεντρικού Κτιρίου του Ιδρύματος</i>

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

ΕΙΔΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ιερά Οδός 75, Βοτανικός 118 55 Αθήνα

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Τμήμα Γ΄ Προμηθειών

Τηλ. 210-5294852

Fax. 210-3471105

Ώρες Υποδοχής : Καθημερινώς 11.00 -13.30

Αθήνα, 02/10/2012

Αριθμ. Πρωτ. 440

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Πρόχειρου Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για τον καθαρισμό των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών για τέσσερις (4) μήνες με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, προϋπολογισθείσας δαπάνης # 60.000,00 € # (Εξήντα χιλιάδες ευρώ) χωρίς τον Φ.Π.Α. ήτοι # 73.800,00 € # (Εβδομήντα τρεις χιλιάδες, οκτακόσια ευρώ), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ο οποίος θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού και συγκεκριμένα τον Κ.Α.Ε. 0845.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1.1.** Του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19Α/95) «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
 - 1.2.** Του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10.07.2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Κ.Π.Δ.).
 - 1.3.** Του Ν. 20831/92 «Εκσυγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης»,
 - 1.4.** Του Π.Δ. 377/89 (ΦΕΚ 166/Α/89) «Μετονομασία ΑΣΟΕΕ, ΠΑΣΠΕ, ΑΒΣΠ και ΑΓΣΑ» και το (ΦΕΚ 130/20-06-95)
 - 1.5.** Του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν.Δ. 4578/66 (ΦΕΚ 234 Α') περί «Κυρώσεως πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων»,
 - 1.6.** Του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ 43/Α/22-3-94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος,
 - 1.7.** Του Ν. 2362/95 περί «Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
 - 1.8.** Του Π.Δ. 346/98 (ΦΕΚ 230/Α/12-10-1998) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 18/2000 (ΦΕΚ 15/Α/3-2-2000) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/50 Ε.Ο.Κ. της 18ης Ιουλίου 1992 και της Οδηγίας 97/52/ΕΟΚ της 13ης Οκτωβρίου 1997» και
 - 1.9.** Του Ν. 2522/97 περί «Δικαστικής προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων, κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών σύμφωνα με την οδηγία 89/665 Ε.Ο.Κ.»
 - 1.10.** Του Ν. 2741/99 (ΦΕΚ 199/28-9-99),
 - 1.11.** Του Ν. 3377/2005, άρθρο 35,
 - 1.12.** Του Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64/Α/16-03-2007) περί Προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.
 - 1.13.** Του Ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115/15-7-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», άρθρο 68 και επόμενα.
- 2.** Την από 19.09.2012 Απόφαση του Ειδικού Ταμείου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Συνεδρία 6^η/19.09.2012)

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Πρόχειρο Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για τον καθαρισμό των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών για τέσσερις (4) μήνες με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, για τέσσερις (4) μήνες προϋπολογισθείσας δαπάνης # 60.000,00 € # (Εξήντα χιλιάδες ευρώ) χωρίς τον Φ.Π.Α. ήτοι # 73.800,00 € # (Εβδομήντα τρεις χιλιάδες, οκτακόσια ευρώ), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ο οποίος θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού και συγκεκριμένα τον Κ.Α.Ε. 0845.

ΑΡΘΡΟ 2. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην Αθήνα στις 24/10/2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιων Ανοικτών Πρόχειρων Διαγωνισμών , που θα συνεδριάσει δημόσια στην Αίθουσα Συγκλήτου (Ιερά Οδό 75, 1ο όροφο Κεντρικού Κτιρίου) σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 118/2007 και 60/2007 και τους αναφερόμενους στη διακήρυξη όρους.

ΑΡΘΡΟ 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ

I. Αναθέτουσα αρχή είναι το Ειδικό Ταμείο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών:

- Διεύθυνση έδρας, Ιερά Οδός 75, Βοτανικός 118 55.*
- Τηλέφωνο (+30210) 5294852,*
- Fax (+30210) 3471105*
- Αρμόδιος υπάλληλος : Μιχάλης Σούλης (Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Γ' Προμηθειών του Γ.Π.Α.)*

II. Στοιχεία της σύμβασης

1. Σύμβαση : Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών για την προκηρυσσόμενη υπηρεσία, θα καταρτισθεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη του διαγωνισμού και θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για θέματα που δεν θα ρυθμίζονται από την σύμβαση θα έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των κοινοτικών Οδηγιών περί δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών, καθώς και των σχετικών κοινοτικών Κανονισμών.

2. Αναθέτουσα Αρχή : Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών που θα υπογράψει με τον ανάδοχο, τη σύμβαση για την εκτέλεση της υπηρεσίας.

3. Ανάδοχος: Ο προκρινόμενος του διαγωνισμού ανάδοχος που θα κληθεί να υπογράψει τη σύμβαση για την εκτέλεση της υπηρεσίας.

4. Επίσημη γλώσσα της σύμβασης είναι η Ελληνική. Η παρούσα διακήρυξη και η σύμβαση είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα. Όλα τα δικαιολογητικά και οι προσφορές των διαγωνιζομένων που θα υποβληθούν θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα.

5. Η παρούσα Διακήρυξη αναρτήθηκε και στο site του Ιδρύματος www.aia.gr- Ανακοινώσεις-Προκηρύξεις Διαγωνισμών καθώς και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΦΕΓΓΕΡΟΣ

ΑΡΘΡΟ 5. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη του διαγωνισμού και να ζητήσουν περισσότερες πληροφορίες από το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών από το Τμήμα Γ' Προμηθειών που βρίσκεται στην Ιερά Οδό 75, στο Κεντρικό Κτίριο, στο ισόγειο, στο Λογιστήριο και στο τηλ: 210-5294852, καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες, από 11:00 μέχρι 13:30.

Μέχρι και οκτώ (8) ημέρες προ της εκπνοής της προθεσμίας άσκησης της ένστασης όπως προβλέπεται στο άρθρο 15 παράγραφος 2 περίπτωση α του Π.Δ. 118/2007, μπορούν να ζητηθούν εγγράφως από τους ενδιαφερόμενους συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού και το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης. Απαντήσεις παρέχονται το αργότερο τρεις (3) μέρες προ της εκπνοής της ως άνω προθεσμίας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους οι ως άνω συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, χωρίς ο προσφέρων να έχει δικαίωμα ένστασης δυνάμει του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α του Π.Δ. 118/2007.

Αναφέρεται, ότι αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινήσεις – τροποποιήσεις.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης Του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Οι παρεχόμενες από το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

*Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών **δεν γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.***

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- 1. Όλα τα φυσικά και Νομικά Πρόσωπα , ημεδαπά και αλλοδαπά.*
- 2. Συνεταιρισμοί και Ενώσεις Παρόχων Υπηρεσιών οι οποίοι υποβάλλουν κοινή προσφορά.*
- 3. Τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα φυσικά ή νομικά πρόσωπα πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στα οικεία επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα και να προσκομίζουν ανάλογο πιστοποιητικό. Οι υποψήφιοι που δεν έχουν εγκατάσταση στην Ελλάδα πρέπει να αποδεικνύουν την εγγραφή τους σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο του κράτους εγκατάστασής τους ή να προσκομίζουν ανάλογη ένορκη βεβαίωση ή πιστοποιητικό, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Π.Δ. 60/2007.*
- 4. Τα ως άνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων θα πρέπει να λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων στο πλαίσιο του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και των πολυμερών διαπραγματεύσεων του Γύρου της Ουρουγουάης, η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2513/1997 και σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ άρθρο 4 Π.Δ. 60/2007.*

Οι κοινοπραξίες μπορούν να υποβάλουν προσφορά χωρίς να απαιτείται να έχουν συγκεκριμένη νομική μορφή. Σε περίπτωση επιλογής για ανάθεση της σύμβασης σε κοινοπραξία, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή στο μέτρο που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης (παρ. 2 άρθρο 39 Π.Δ. 60/2007).

Κάθε υποψήφιος συμμετέχει με μία μόνο προσφορά. *Εφόσον υποψήφιος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποβάλλει ατομική προσφορά, δεν δύναται να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ως μέλος ένωσης παρόχων υπηρεσιών ή κοινοπραξίας.*

Σε αυτήν την περίπτωση θεωρείται ότι έχουν υποβληθεί δύο προσφορές και απορρίπτονται αμφότερες ως απαράδεκτες.

Όλοι οι συμμετέχοντες πρέπει να ασχολούνται και δραστηριοποιούνται συστηματικά και αποδεδειγμένα με το αντικείμενο του διαγωνισμού, δηλαδή με τον καθαρισμό Ιδρυμάτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (εργαστηριακοί χώροι, αίθουσες

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

διδασκαλίας, αμφιθέατρα, γραφεία, κοινόχρηστοι χώροι, κλπ) για τα τρία (3) τουλάχιστον προηγούμενα χρόνια συνεχώς με τη σημερινή μορφή της επιχείρησης.

Εφόσον διαπιστωθεί από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, αδυναμία εκτέλεσης του αντικειμένου του διαγωνισμού από κάποιον των συμμετασχόντων, αυτός θα αποκλείεται του διαγωνισμού ή εφόσον γίνει κατακύρωση σ' αυτόν, θα κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ, ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλουν, μαζί με την προσφορά τους, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

α) Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού # **3.690,00 €** # η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, με Φ.Π.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παράγραφος 1 περίπτωση α και στο άρθρο 25 του Π.Δ. 118/2007 (υπόδειγμα 2).

β) Υπεύθυνη δήλωση (μία ή περισσότερες) της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (Α'75), με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού και να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

- δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδαφίου α της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 και στη παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, δηλαδή για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παράβαση του αγορανομικού κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους ιδιότητας κ.λπ.

- δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδαφίου α της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 καταστάσεις, δηλαδή σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδαφίου α της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007.

- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

περίπτωση (4) του εδαφίου α της παραγράφου 2 και στην περίπτωση (3) του εδαφίου β της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007.

- δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδαφίου γ της παραγράφου 2 του άρθρου 6, του Π.Δ. 118/2007 κατάσταση, δηλαδή υπό κοινή εκκαθάριση η ειδική εκκαθάριση και επίσης ότι η επιχείρηση δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης η ειδικής εκκαθάρισης.

- οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.

- ότι ο υποψήφιος πάροχος υπηρεσιών δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημοσίου.

- ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.

- ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

- ότι η επιχείρηση διαθέτει ειδικευμένο προσωπικό και ότι παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. ή σε εξουσιοδοτημένο όργανο από αυτό, το δικαίωμα να απαιτήσει την αντικατάσταση προσωπικού του αναδόχου, για λόγους κακής συμπεριφοράς ή έλλειψης καθαριότητας και για λόγους υγείας (ψυχικό ή μεταδοτικό νόσημα) χωρίς επιβάρυνση Του Γ.Π.Α. για τυχόν δικαιούμενη αποζημίωση από τον εργαζόμενο. Ακόμη να ζητά από τον ανάδοχο να προσλαμβάνει και άλλους υπαλλήλους, αν κρίνει ότι οι υπηρετούντες δεν επαρκούν για τον καθαρισμό των κτιρίων.

- ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, τους οποίους ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

- να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 6 και της παρ. 2 του άρθρου 8 του Π.Δ. 118/2007 κατά το στάδιο της κατακύρωσης και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/2007.

γ) Εφόσον οι συμμετέχοντες συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

δ) Τα νομικά πρόσωπα πρέπει να καταθέσουν έγγραφα νομιμοποίησης (Φ.Ε.Κ., καταστατικά, πληρεξούσια, πρακτικά Δ.Σ., πιστοποιητικό μεταβολών κ.λπ.) νομίμως θεωρημένα, από τα οποία να προκύπτουν: 1) η σύσταση της εταιρείας, 2) τυχόν τροποποιήσεις, 3) οι νόμιμοι εκπρόσωποι 4) η μη θέση της εταιρείας σε εκκαθάριση ή σε αναγκαστική διαχείριση και 5) η διάρκεια της εταιρείας, δηλαδή να υπάρχει συνέχεια

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

λειτουργίας της επιχείρησης από τη διενέργεια του διαγωνισμού καθόλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης που αποτελεί αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στην οποία θα βεβαιώνεται, ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των χώρων καθαρισμού του Ιδρύματος, καθώς και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων που επικρατούν σ' αυτά.

στ) Πιστοποιητικά που εκδίδονται από επίσημα γραφεία ποιοτικού ελέγχου, ή αρμόδιες Υπηρεσίες, αναγνωρισμένων ικανοτήτων, ήτοι:

- Πιστοποιητικό τήρησης προτύπων ποιοτικής εγγύησης
EN ISO 9001:2008
- Πιστοποιητικό τήρησης προτύπων υγιεινής και ασφάλειας στους χώρους εργασίας ΕΛΟΤ 1801:2007
- Πιστοποιητικό τήρησης προτύπων περιβαλλοντολογικής διαχείρισης ISO 14001:2004.

ζ) Απλά αντίγραφα καταστάσεων προσωπικού κατά ειδικότητα θεωρημένες από την Αρμόδια Δημόσια Αρχή που απασχολούνται στην επιχείρηση και θα ισχύουν και κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού όπου θα αναφέρονται και οι υπεύθυνοι για τον έλεγχο της ποιότητας (για επιχείρηση που απασχολεί προσωπικό κάτω των 50 ατόμων καθίσταται η προσφορά της, τεχνικώς **απαράδεκτη**).

η) Αντίγραφα καταστάσεων που θεωρήθηκαν από την αρμόδια αρχή σχετικά με το ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό του παρόχου υπηρεσιών και τον αριθμό των στελεχών της επιχείρησης κατά την τελευταία τριετία.

θ) Κατάλογος στον οποίο αναφέρονται οι κυριότερες σχετικές με το αντικείμενο του διαγωνισμού παροχές υπηρεσιών, που πραγματοποιήθηκαν κατά τα τρία τελευταία χρόνια, με αναφορά του παραλήπτη, του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας παροχής της υπηρεσίας, είτε εμπίπτει στο δημόσιο είτε στον ιδιωτικό τομέα. Οι παροχές υπηρεσιών αποδεικνύονται με όσα αναφέρονται στην παρ. 2 περ. γ του άρθρου 8 του Π.Δ. 118/2007 και παρ. 2 περ. α εδ. ii του άρθρου 46 του Π.Δ. 60/2007.

ι) Βεβαιώσεις τραπεζών για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης:

ια) Αντίγραφα Ισολογισμών της επιχείρησης των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων (2009, 2010, 2011)

ιβ) Υπεύθυνη δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, που αφορά ειδικότερα στο αντικείμενο του διαγωνισμού κατά τις τρεις προηγούμενες οικονομικές χρήσεις (2009, 2010, 2011) που να προκύπτει με σαφήνεια ότι δεν

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

εμφανίζουν ζημίες σε καμία από τις χρήσεις τους καθώς επίσης και ότι ο μέσος ετήσιος κύκλος των εργασιών τους είναι τουλάχιστον ίσος με το 400% του προϋπολογισμού του παρόντος έργου (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

κ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

λ) Να απασχολούν προσωπικό καθαριότητας τουλάχιστον πενήντα (50) άτομα.

2. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής σύμφωνα με το ν. 2672/1998 (Α'290), οφείλει να υποβάλει, σε σφραγισμένο φάκελο, τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία ορίζονται στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 και της παρ. 2 περ. α και β του άρθρου 8 του Π.Δ. 118/2007 τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 19 παράγραφος 6 του Π.Δ. 118/2007.

3. Η ένωση παρόχων υπηρεσιών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους παρόχους που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. 118/2007.

4. Αποκλείονται από την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό οι υποψήφιοι ή οι προσφέροντες, σε βάρος των οποίων υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που αναφέρονται στις παρ. 1 ή για έναν οι περισσότερους από τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007.

Επί ποινή απόρριψης των προσφορών σημειώνεται ότι:

α) όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό να υποβάλλουν δηλώσεις αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής και

β) η υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 η οποία ζητείται στο άρθρο 6 του Π.Δ. 118/2007 θα πρέπει να φέρει ημερομηνία θεώρησης του γνησίου της υπογραφής την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και όχι προγενέστερη ή μεταγενέστερη.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή όλων των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του αναδόχου από την συνέχεια του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 8. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΙΣΧΥΟΣ ΑΥΤΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν αυτοπροσώπως ή με νόμιμο αντιπρόσωπο, ειδικώς εξουσιοδοτημένο, έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στην Ελληνική γλώσσα μέχρι προηγούμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού ήτοι **23/10/2012** ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 στο Πρωτόκολλο του Ιδρύματος που βρίσκεται στο ισόγειο του Κεντρικού Κτιρίου του Γ.Π.Α.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλονται στην Υπηρεσία (Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Ιερά Οδός 75, 11855 Αθήνα) με οποιονδήποτε τρόπο και θα παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία αποδεδειγμένως μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας του διαγωνισμού ήτοι μέχρι **23/10/2012** ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 στο Πρωτόκολλο του Ιδρύματος. Οι προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα (πρωτότυπες και αντίγραφα) μέσα σε έναν σφραγισμένο κυρίως φάκελο στον οποίον πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς εξωτερικά:

- Η λέξη «Προσφορά».
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό.
- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς εσωκλείονται σε ξεχωριστούς φακέλους:

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

1) **Φάκελος Α** με την ένδειξη «δικαιολογητικά συμμετοχής», στον οποίο θα περιέχονται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής δικαιολογητικά και στοιχεία του άρθρου 7 της παρούσας διακήρυξης,

2) **Φάκελος Β** με την ένδειξη «τεχνική προσφορά», στον οποίο θα περιέχονται τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς ήτοι:

1) **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

(Θα γίνει περιγραφή του τρόπου καθαρισμού και θα κατατεθεί υποχρεωτικά πρόγραμμα εργασιών το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες του Γ.Π.Α.)

❖ Συχνότητες καθαρισμού σύμφωνα με το Παράρτημα Α'(σελ. 35)

1. Δάπεδα-Διαδρόμων-Πόρτες-κλιμακοστάσια

2. Αίθουσες διδασκαλίας-Αμφιθέατρα

❖ Δάπεδα

❖ Έδρανα

3. Τοίχοι διαδρόμων

4. Υαλοπίνακες κτιρίων

5. Γραφεία

6. Χώροι υγιεινής WC

❖ Δάπεδα

❖ Λεκάνες

❖ Πλακάκια τοιχοποιίας

2) **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

❖ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

❖ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν1599/86) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

❖ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν1599/86) ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΙΟΥ ΣΤΟ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

3) **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΡΓΑΛΑΒΙΩΝ- ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ**

ταυτόσημα 3 έργα τουλάχιστον αναλόγου είδους και μεγέθους με το Γ.Π.Α. (Εμπειρία)

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

4) **ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

5) **ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ- ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ- ΓΥΑΛΙΣΜΑ ΔΑΠΕΔΩΝ**

Θα αναγράφονται σε Πίνακα με τα εξής στοιχεία

ΥΛΙΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΧΡΗΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΧΚ ή ΕΟΦ	ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΟΤΗΤΑ
			ΑΛΛΑΤΙΚΟ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	π.χ Α1 είναι η ενότητα που θα περιλαμβάνει • τα έγγραφα περιγραφής υλικού , • Δελτίο ασφάλειας προϊόντος.

Για κάθε υλικό θα υπάρχει μία ενότητα η οποία θα περιλαμβάνει :

- ❖ Έγγραφα περιγραφής υλικού
- ❖ Δελτίο ασφάλειας προϊόντος
- ❖ ISO της κατασκευάστριας εταιρείας

6) **ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

1. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΟ Γ.Π.Α.

Ο κατάλογος 2 θα περιλαμβάνει και αριθμό τεμαχίων.

**ΕΑΝ ΚΑΠΟΙΟ ΑΠΟ ΤΑ ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ
ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ, Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.**

❖ Υλικά καθαρισμού

Για κάθε υλικό θα υπάρχει μία ενότητα η οποία θα περιλαμβάνει :

- ❖ Έγγραφα περιγραφής υλικού
- ❖ Δελτίο ασφάλειας προϊόντος
- ❖ ISO της κατασκευάστριας εταιρείας

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

❖ Τεχνικός εξοπλισμός

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΟ Γ.Π.Α., ο οποίος θα περιλαμβάνει και αριθμό τεμαχίων

3) Φάκελος Γ με την ένδειξη «οικονομική προσφορά», στον οποίο θα περιέχονται:

- ❖ Προσφερόμενη τιμή για την διάρκεια των τεσσάρων (4) μηνών καθαρισμού, πλέον ΦΠΑ 23%. Η τιμή αυτή δεν επιδέχεται καμία αναπροσαρμογή.
- ❖ Αναλυτικός προσδιορισμός του εργατικού κόστους για το οποίο θα λαμβάνονται υπόψη τα εξής:
 - Ο ελάχιστος αριθμός ανθρωποωρών ανά εβδομάδα θα είναι **416 ανθρωποώρες**.
 - Τα Χριστούγεννα ο καθαρισμός θα γίνεται για το 50% του χρόνου άρα μία (1) εβδομάδα και όχι δύο (2)
 - Το Πάσχα (αν εμπεριέχεται στην συμβατική περίοδο), ο καθαρισμός θα γίνεται για το 50% του χρόνου άρα 1 εβδομάδα και όχι 2 εβδομάδες

Είναι προφανές ότι η μείωση αυτή θα γίνει στη συχνότητα καθαρισμού π.χ στις δύο εβδομάδες των Χριστουγέννων ο καθαρισμός των γραφείων θα γίνεται 1 φορά (και όχι 2 την εβδομάδα) και ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων & των WC τρεις (3) φορές την εβδομάδα και όχι καθημερινά.
- ❖ τιμές για «έκτακτους καθαρισμούς» ανά m². Για παράδειγμα γυάλισμα αίθουσας τελετών, κ.λ.π.
- ❖ τιμή ανά ημέρα για τη χρήση κάδων (κοντέινερ) μεταφοράς μπαζών & μεγάλων αντικειμένων
- ❖ τιμή για έκτακτους καθαρισμούς από εκδηλώσεις ανά ώρα
- ❖ τιμή για τον καθαρισμό του αίθριου στο κτίριο ΧΑΣΙΩΤΗ ανά ώρα

Επίσης σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς εξειδικεύονται όλα τα στοιχεία εκείνα που απαιτεί το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010.

Σε εφαρμογή του άρθρου 68 του Ν. 3863/15.07.2010 (ΦΕΚ 115/Α/15-07-2010) «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών» και σε χωριστό κεφάλαιο, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει εκτός των άλλων να αναφέρονται και να εξειδικεύονται από τον προσφέροντα τα κάτωθι στοιχεία:

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

- ❖ Ο αριθμός των εργαζομένων
- ❖ Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας
- ❖ Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι
- ❖ Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- ❖ Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- ❖ Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο
- ❖ Αντίγραφο της Συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι

Οι φάκελοι της τεχνικής προσφοράς και της οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές που δεν πληρούν έστω και έναν από τους ανωτέρω όρους ή δεν είναι σύμφωνες με τα ανωτέρω θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**Παράρτημα Προσφοράς**» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι προσφορές θα ισχύουν για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την επόμενη ημέρα που θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο των 180 ημερών **θα απορρίπτονται**. Επίσης **θα απορρίπτονται** εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές, αόριστες, ανεπίδεκτης εκτίμησης, με αίρεση ή ελλειπίες ή μη σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ακόμη **θα απορρίπτονται** προσφορές με ξέσματα, διαγραφές ή διορθώσεις και παρεγγραφές ή προσθήκες καθώς και προσφορές που θέτουν ζήτημα προκαταβολής και αναπροσαρμογής του ισχύοντος ποσού. Περιπτώσεις προσφορών που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης, καθώς και των δικαιολογητικών που ζητούνται για τη συμμετοχή και αξιολόγηση, **θα απορρίπτονται**, εκτός αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού.

Όλες οι σελίδες των δικαιολογητικών, εντύπων, σχεδίων και λοιπών στοιχείων, που περιέχονται σε κάθε φάκελο πρέπει να έχουν μοναδική συνεχόμενη αρίθμηση σελίδων.

Επίσης το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών μπορεί να καλέσει τον υποψήφιο ανάδοχο να συμπληρώσει ή να διευκρινίσει τα πιστοποιητικά και έγγραφα που υπέβαλε.

Επί ποινή απόρριψης των προσφορών σημειώνεται ότι:

α) όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό να υποβάλλουν δηλώσεις αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής και

β) η υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 η οποία ζητείται στο άρθρο 6 του Π.Δ. 118/2007 θα πρέπει να φέρει ημερομηνία θεώρησης του γνησίου της υπογραφής την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και όχι προγενέστερη ή μεταγενέστερη.

ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις - προσφυγές υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007.

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής υποψήφιου αναδόχου σε αυτόν και της διενέργειάς του, έως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή). Με την ένσταση που ασκείται κατά της κατακυρωτικής απόφασης, επιτρέπεται και η προβολή λόγων που αφορούν την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, τα οποία προσκομίζει ο προσφέρων προς τον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, δυνάμει των άρθρων 6, 8 και 8α του Π.Δ. 118/2007.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στην επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, ως εξής:

- Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο (Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων και Προσφυγών) και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

- Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την συμμετοχή οποιουδήποτε υποψήφιου αναδόχου στον διαγωνισμό ή την διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ιδίου του διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από αυτήν κατά την οποία ο ενιστάμενος έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την επιτροπή ενστάσεων και η σχετική απόφαση εκδίδεται μετά από γνωμοδότησή της. Η ένσταση κατά της συμμετοχής παρόχου υπηρεσιών στο διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός δύο (2) ημερών από της υποβολής της.

- Κατά της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής. Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της, σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο (επιτροπή ενστάσεων) και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

- Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, ειδικά κατά της κατακυρωτικής απόφασης, όσον αφορά τη νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών των άρθρων 6, 8 και 8α του Π.Δ. 118/2007, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση της ανωτέρω κατακυρωτικής απόφασης και των ως άνω δικαιολογητικών. Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της στον πάροχο υπηρεσιών που προκρίνεται και κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο (επιτροπή ενστάσεων) και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της ανωτέρω τριημέρου προθεσμίας.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

Η απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους χωρίς υπαίτια καθυστέρηση της Υπηρεσίας. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, από την Αναθέτουσα Αρχή, με φροντίδα τους.

Ο υποψήφιος ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις δυνάμει των άρθρων 18, 20, 26, 32, 33, 34 και 39 του Π.Δ. 118/2007 να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης από την αναθέτουσα αρχή. Επί της προσφυγής αποφασίζει το Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης προσκομίζεται παράβολο # 1.000,00 €# υπέρ του Δημοσίου. Το παράβολο αποτελεί δημόσιο έσοδο και καταχωρείται στον ειδικό αριθμό εσόδου (Κ.Α.Ε.) 3741 ‘‘παράβολα από κάθε αιτία’’. Κατά τα λοιπά, για τις αναφερόμενες ανωτέρω διοικητικές προσφυγές ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007.

Στους ενδιαφερόμενους παρέχεται η δυνατότητα άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής κατά των πράξεων ή παραλείψεων της Διοίκησης που αφορούν τη διαδικασία του διαγωνισμού έως και το στάδιο της έκδοσης κατακυρωτικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2522/1997.

ΑΡΘΡΟ 10. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού παρουσία των συμμετασχόντων ή τυχόν νομίμων εκπροσώπων τους. Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού που ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη, ήτοι την Τετάρτη 24/10/2012 και ώρα 10:00 π.μ. στην Αίθουσα Συγκλήτου που βρίσκεται στον 1^ο όροφο του Κεντρικού Κτιρίου του Γ.Π.Α.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

Προσφορές που υποβάλλονται στην επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

1. Μονογράφεται, σφραγίζεται και κατόπιν αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος της κάθε προσφοράς, μονογράφονται, σφραγίζονται από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού οι φάκελοι, που περιέχουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής, την τεχνική προσφορά και την οικονομική προσφορά.

Ακολουθεί η αποσφράγιση του φακέλου με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε υποψηφίου μονογράφονται και σφραγίζονται από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά ανά φύλλο.

Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής προκύψουν απορρίψεις προσφορών για οποιοδήποτε λόγο, η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού τεκμηριώνει την απόρριψη συντάσσοντας πρακτικό. Οι προσφορές αυτές αποκλείονται από την περαιτέρω αξιολόγηση και οι φάκελοι της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

2. Αποσφραγίζονται οι φάκελοι των τεχνικών προσφορών των υποψηφίων, των οποίων οι προσφορές έγιναν αποδεκτές κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, μονογράφονται και σφραγίζονται από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού όλα τα φύλλα των δικαιολογητικών της τεχνικής προσφοράς.

3. Εξετάζεται και αξιολογείται η τεχνική προσφορά κάθε υποψηφίου σύμφωνα με αυτά που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Η αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών καταγράφεται σε πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών την ίδια ημέρα, οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται. Προσφορές που απορρίπτονται για οποιοδήποτε λόγο κατά το στάδιο της εξέτασης και αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς, δεν αποσφραγίζονται οι φάκελοι των οικονομικών τους προσφορών και επιστρέφονται.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

4. Μετά την παραπάνω διαδικασία, εφόσον η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού έχει ολοκληρώσει την αξιολόγηση όλων των ανωτέρω σταδίων και στοιχείων, θα αποσφραγισθούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές κρίθηκαν, αποδεκτές από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού κατά τα προηγούμενα στάδια. Η ημέρα και η ώρα αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών θα ορίζεται με σχετική πρόσκληση εγγράφως στους ενδιαφερόμενους από την Υπηρεσία.

5. Μετά την αξιολόγηση όλων των προσφορών και την ανάδειξη του αναδόχου στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/2007, θα προβεί στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών του άρθρου 6 παρ. 2 ή 3 και της παρ. 2 περ. α και β του άρθρου 8 του Π.Δ. 118/2007 κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ανακοινωθεί και θα ορίζεται εγγράφως με σχετική πρόσκληση, σε όσους δικαιούνται να παρευρίσκονται στην ανωτέρω διαδικασία, από την Υπηρεσία και όσοι δικαιούνται και επιθυμούν να παρευρίσκονται, λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 6 παρ 2 ή 3 και της παρ. 2 περ. α και β του άρθρου 8 του Π.Δ. 118/2007 προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εμπρόθεσμα στην επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού για να γίνει η αποσφράγιση των παραπάνω ημερομηνία και ώρα.

6. Μετά την ολοκλήρωση και του ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού θα διαβιβάσει στο Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. το πρακτικό της για την έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού και την κοινοποίηση του αποτελέσματος σε όλους τους προσφέροντες.

ΑΡΘΡΟ 11. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αφού αξιολογηθούν μόνο οι προσφορές που είναι τεχνικά αποδεκτές σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης. Η βαθμολόγηση και

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει, με βάση τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα κατά ομάδες, ως εξής:

A1- ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ –ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ – ΕΜΠΕΙΡΙΑ- ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ (συντελεστής 0,45)
ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ –ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ

1) ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (0,20)

(Θα γίνει περιγραφή του τρόπου καθαρισμού και θα κατατεθεί υποχρεωτικά πρόγραμμα εργασιών το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες του Γ.Π.Α.)

❖ ΔΑΠΕΔΑ-ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ – ΠΟΡΤΕΣ- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

❖ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ- ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ

○ Δάπεδα

○ Έδρανα

❖ ΤΟΙΧΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

❖ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

❖ ΓΡΑΦΕΙΑ

❖ ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ WC

○ Δάπεδα

○ Λεκάνες

○ Πλακάκια τοιχοποιίας

2) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (0,05)

❖ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

❖ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N1599/86) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

❖ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N1599/86) ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΙΟΥ ΣΤΟ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

3) ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΡΓΑΛΑΒΙΩΝ- ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ-ταυτόσημα 3 έργα τουλάχιστον αναλόγου είδους και μεγέθους με το Γ.Π.Α. (Εμπειρία) (0,15)

4) ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (0,05)

A2- ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ (συντελεστής 0,25)

5)ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ- ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ- ΓΥΑΛΙΣΜΑ ΔΑΠΕΔΩΝ

Θα αναγράφονται σε Πίνακα με τα εξής στοιχεία

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

ΥΛΙΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΧΡΗΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΧΚ ή ΕΟΦ	ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	ΕΝΟΤΗΤΑ
			ΑΛΛΑΤΙΚΟ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	π.χ Α1 είναι η ενότητα που θα περιλαμβάνει • τα έγγραφα περιγραφής υλικού , • Δελτίο ασφάλειας προϊόντος.

Για κάθε υλικό θα υπάρχει μία ενότητα η οποία θα περιλαμβάνει :

- ❖ Έγγραφα περιγραφής υλικού
- ❖ Δελτίο ασφάλειας προϊόντος
- ❖ ISO της κατασκευάστριας εταιρείας

A3 - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

(συντελεστής 0,15)

6) ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
- ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΟ Γ.Π.Α.

Ο κατάλογος 2 θα περιλαμβάνει και αριθμό τεμαχίων.

A4- ΥΠΑΡΞΗ ISO

(συντελεστής 0,15)

- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ EN ISO 9001:2008
- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΟΤ 1801:2007
- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ 14001:2004

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΜΕΤΟΧΗΣ

- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
- ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΑΝ ΚΑΠΟΙΟ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ, Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Για κάθε στοιχείο των τεσσάρων ομάδων (A1,A2,A3,A4), καθορίζεται από την παρούσα διακήρυξη ο επί μέρους συντελεστής βαρύτητας, ώστε το άθροισμά τους, για κάθε ομάδα, να ισούται με τον καθορισθέντα συντελεστή βαρύτητας της ομάδας. Η βαθμολογία των επί μέρους στοιχείων των ομάδων προσφορών είναι 100 βαθμοί για

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς όλοι οι απαραίτατοι όροι. Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται έως 110 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε στοιχείου των ομάδων είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του στοιχείου επί τη βαθμολογία του και η συνολική βαθμολογία της κάθε προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των στοιχείων και των δύο ομάδων.

Η τελική βαθμολογία με βάση τα παραπάνω κυμαίνεται από 100 έως 110 βαθμούς.

Ο διαγωνισμός κατακυρώνεται στον διαγωνιζόμενο που έχει κάνει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

- Συμμερότερη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει το μικρότερο λόγο της τιμής προσφοράς (συγκριτική) προς την βαθμολογία της.

$$\text{Συνεπώς, } \mathbf{\Sigma.T.} = \frac{\mathbf{\Sigma.T.Π.}}{\mathbf{\Sigma.Σ.Β.}} \text{ όπου:}$$

$\mathbf{\Sigma.T.}$ = Συμμερότερη Τιμή,

$\mathbf{\Sigma.T.Π.}$ = Συγκριτική Τιμή Προσφοράς, και

$\mathbf{\Sigma.Σ.Β.}$ = Συνολική Σταθμισμένη Βαθμολογία

- Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, **απορρίπτεται ως απαράδεκτη**, μετά από προηγούμενη γνωστοποίηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

- Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου αξιολόγησης αποτελεσμάτων, ουσιώδεις αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της προκήρυξης, **απορρίπτονται ως απαράδεκτες**.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο της τιμής προσφοράς (συγκριτική) προς την βαθμολογία της. Ο διαγωνισμός κατακυρώνεται στον ανάδοχο που έχει κάνει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Όταν ο ανάδοχος, ο οποίος προσφέρει την πλέον συμφέρουσα προσφορά, δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 2 ή 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07 ή στο άρθρο 8α του ιδίου Διατάγματος, ή εφόσον τούτο προβλέπεται στην διακήρυξη, σύμφωνα με τα οριζόμενα

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

στις διατάξεις αυτές, η κατακύρωση γίνεται στον υποψήφιο ανάδοχο με την αμέσως επόμενη πλέον από οικονομικής άποψης συμφέρουσα προσφορά. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται κατά τα ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον υποψήφιο ανάδοχο με την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα προσφορά και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους υποψήφιους αναδόχους δεν προσκομίζει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται από αυτές, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Στις περιπτώσεις αυτές όταν ο συμμετέχων υποβάλει ψευδή ή ανακριβή υπεύθυνη δήλωση της παρ. 1 του άρθρου 6 ή της παρ. 3 του άρθρου 8α του Π.Δ. 118/07 ή ο υπόχρεος προς τούτο δεν προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως κατά το στάδιο της κατακύρωσης ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά της παρ. 2 του άρθρου 6 και των περιπτώσεων α και β της παρ. 2 του άρθρου 8 του ιδίου Δ/τος, καταπίπτει υπέρ του Ειδικού Ταμείου Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών η εγγύηση συμμετοχής του αναδόχου που προκρίνεται.

ΑΡΘΡΟ 12. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται από το Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. μετά από εισήγηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα ανάδοχο και στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 παρ. 1 του Π.Δ. 118/2007. Με την ανακοίνωση της κατακύρωσης η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής προσφυγών ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών προσφυγών ή παρατηρήσεων, υπογράφεται η σχετική σύμβαση σύμφωνα με το υπόδειγμα 1 (σχέδιο σύμβασης), η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης.

2. Το Δ.Σ. Του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. αν κρίνει για οποιονδήποτε λόγο ότι το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δεν είναι ικανοποιητικό, μπορεί να τον ακυρώσει και να αποφασίσει την επανάληψή του, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οποιοσδήποτε από τους συμμετέχοντες.

3. Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε ή ανατέθηκε η παροχή υπηρεσιών, υποχρεούται να προσέλθει σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής. Ο ανάδοχος μπορεί να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης το αργότερο μέσα σε (15) δέκα πέντε ημέρες από την ημερομηνία της κοινοποίησης. Στην περίπτωση όμως αυτή, ο χρόνος παράδοσης υπολογίζεται μετά την παρέλευση δεκαημέρου από την κοινοποίηση της ανακοίνωσης.

4. Η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου αναστέλλεται για όσο χρόνο κωλύεται η σύναψη της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 2522/1997, λόγω της ύπαρξης προθεσμίας για την άσκηση προσφυγής από άλλο διαγωνιζόμενο, ή λόγω της άσκησης προσφυγής ή, εν συνεχεία, λόγω της ύπαρξης προθεσμίας για την άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων. Ομοίως, η προθεσμία υπογραφής της σύμβασης αναστέλλεται για όσο χρόνο ενδεχομένως ανασταλεί περαιτέρω η σύναψη της σύμβασης, κατόπιν άσκησης αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ή έκδοσης προσωρινής διαταγής ή δικαστικής απόφασης με την οποία διατάσσονται ασφαλιστικά μέτρα, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 4 έως 6 του πιο πάνω άρθρου.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

5. Εάν ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση παρότι κλήθηκε εγγράφως ή προσήλθε αλλά δεν κατέθεσε εγγύηση καλής εκτέλεσης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει αυτοδίκαια στο σύνολό της η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπέρ Του Ειδικού Ταμείου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Το Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επόμενο υποψήφιο ανάδοχο με την αμέσως επόμενη πλέον από οικονομικής άποψης συμφέρουσα προσφορά για την υπογραφή της σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στην Αναθέτουσα Αρχή εξαιτίας της αρνήσεώς του να υπογράψει τη σύμβαση.

6. Μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών, υπογράφεται σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Τυχόν υποβολή σχεδίων σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους δε δημιουργεί καμία δέσμευση για την Αναθέτουσα Αρχή.

7. Η σύμβαση καταρτίζεται στην Ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην διακήρυξη και την προσφορά του αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

8. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

9. Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγηση της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη σύμβαση και τα παραρτήματά αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά η παρούσα διακήρυξη, η απόφαση κατακύρωσης και η τεχνική και οικονομική προσφορά του αναδόχου.

10. Κανένας από τους υποψηφίους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την αξιολόγησή της από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α., της εγγύησης συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

11. Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της σύμβασης θα λήξει η ισχύς της προσφοράς ή της εγγύησης συμμετοχής, ο ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της προσφοράς του κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της σύμβασης απαιτούμενο χρόνο και την παράταση για τον ίδιο χρόνο της ισχύος της εγγύησης συμμετοχής ή την αντικατάστασή της με την εγγύηση καλής εκτέλεσης (υπόδειγμα 3).

12. Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος το αργότερο κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, η οποία να καλύπτει σε ευρώ ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α , η οποία θα επιστραφεί με απόφαση του Δ.Σ. Του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. μετά τη λήξη ισχύος της σύμβασης και την εκκαθάριση των τυχόν εκατέρωθεν απαιτήσεων των συμβαλλομένων.

13. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το υπόδειγμα 3 της παρούσας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να περιλαμβάνει εκτός των άλλων προϋποθέσεων της § 3 του άρθρου 25 του ΠΔ 118/2007 τα ακόλουθα:

- α)** τις εν λόγω προς ανάθεση υπηρεσίες και
- β)** την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Η απαλλαγή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας ενεργείται με την επιστροφή της στον ανάδοχο.

14. Ουδεμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο της σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

15. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της υπηρεσίας, όπως προδιαγράφεται στη διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 13. ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της σύμβασης ανάθεσης του καθαρισμού των κτιρίων του Ιδρύματος είναι για τέσσερις (4) μήνες

Σημειώνεται ότι το Ίδρυμα έχει το μονομερές δικαίωμα να παρατείνει το χρόνο ισχύος για ένα δίμηνο χωρίς να απαιτείται προς τούτο η συγκατάθεση της αναδόχου εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

2. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

3. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

- Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος του αναδόχου.
- Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα του αναδόχου.
- Πλημμύρα.
- Σεισμός.
- Πόλεμος.
- Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου).
- Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (EMBARGO).

4. Ο ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από λήψεως του σχετικού αιτήματος του

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

5. Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από το Ειδικό Ταμείο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών της ανώτερης βίας που επικαλείται ο ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του.

ΑΡΘΡΟ 18. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

1. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, που όλοι θα θεωρούνται ουσιώδεις, ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προστίμου 1.500,00 ευρώ για κάθε παράβαση, το οποίο σε περίπτωση υποτροπής διπλασιάζεται. Εάν ο ανάδοχος υποπέσει και σε τρίτη παράβαση τότε το Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. εκτός από τις παραπάνω κυρώσεις μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

2. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών καθαρισμού των κτιρίων του Ιδρύματος για οποιαδήποτε αιτία χωρίς έγκριση του Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α., ο ανάδοχος καταβάλλει πρόστιμο 1.500,00 ευρώ ημερησίως και σε συνεχιζόμενη διακοπή πέραν των τριών ημερών κηρύσσεται έκπτωτος.

3. Σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου για οποιαδήποτε αιτία, εκπίπτει η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης υπέρ Του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. και ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμη να καταβάλει στο Ειδικό Ταμείο του Γ.Π.Α. οποιοδήποτε ποσό απαιτηθεί για τον καθαρισμό των κτιρίων του Ιδρύματος σε συμβεβλημένα ή μη συνεργεία καθαρισμού, για το χρονικό διάστημα από της έκπτωσης του αναδόχου μέχρι ανάδειξης και εγκατάστασης νέου αναδόχου από το Δ.Σ. Του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. με νέο διαγωνισμό.

4. Κάθε ποσό προστίμου καταβάλλεται με Γραμμάτιο Είσπραξης του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. στο Ταμείο του.

5. Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 34 παράγραφοι 4, 5 και 6 του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

6. Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο ανάδοχος αποδείξει ότι η μη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων οφείλεται σε ανώτερη βία ή σε υπαιτιότητα του αναθέτοντος.

ΑΡΘΡΟ 19. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

- 1. Ο ανάδοχος του έργου και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.*
- 2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 60/2007 και 118/2007.*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Μ²

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<u>ΚΤΙΡΙΟ</u>	<u>ΟΡΟΦΟΣ Μ2</u>	<u>WC</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ Μ2</u>
ΜΟΥΣΕΙΟ (Κοινόχρηστοι Χώροι)	ΙΣΟΓΕΙΟ		779,80
ΜΟΥΣΕΙΟ (Αρχείο)	ΙΣΟΓΕΙΟ		157
ΜΟΥΣΕΙΟ (Εκθέματα)	ΙΣΟΓΕΙΟ		306
ΜΟΥΣΕΙΟ (Αίθ. Πολ. Χρήσεων)	ΙΣΟΓΕΙΟ		157
ΜΟΥΣΕΙΟ (W.C.)	ΙΣΟΓΕΙΟ	38,16	
ΜΟΥΣΕΙΟ (Κοινόχρηστοι Χώροι)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ		779,80
ΜΟΥΣΕΙΟ (Γραφεία)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ		157
ΜΟΥΣΕΙΟ (Κενός Χώρος)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ		306
ΜΟΥΣΕΙΟ (Πάνω από το Αρχείο)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ		157
ΜΟΥΣΕΙΟ (W.C.)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	17,60	
ΣΥΝΟΛΟΝ (1)			
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΑΣ	ΥΠ.	25,47	348,77
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΑΣ	ΙΣ.		348,77
ΣΥΝΟΛΟΝ (2)			
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	ΥΠ.	3,33	166,90
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	ΙΣ.	2,25	166,90
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	1 ^{ος}	2,25	166,90
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	2 ^{ος}	2,25	166,90
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	3 ^{ος}	2,25	166,90
ΣΥΝΟΛΟΝ (3)			
ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ	ΥΠ.		(Αμφιθέατρο-κοινόχρηστοι χώροι, Εργ. Γενικής & Γεωργικής Μικροβιολογίας) 597,56
ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ	ΙΣ.		(Κοινόχρηστοι χώροι, Εργ. Γενικής & Γεωργικής Μικροβιολογίας) 213,17
ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ	1 ^{ος}	8,61	827,42
ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ	2 ^{ος}	8,61	827,42
ΣΥΝΟΛΟΝ (4)			
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΥΠ.	135,23	(Γραφεία, Τυπογραφείο, Αίθουσα Αγγλικών, Αίθουσα Μελισσοκομίας, Εργ. Ηλεκτρονικής Μικροσκοπίας-Αίθουσες Διδασκαλίας, Εργ. Γεωργίας, Δ/ση Αξιοποίησης Αγροκτημάτων & Γεωργικών Εγκαταστάσεων, Κοινόχρηστοι χώροι) 1.309,69
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΙΣ.	25,03	(Αμφιθέατρα, Γραφείο Διασύνδεσης, Κεντρικό Πρωτόκολλο, Εργ. Γεωργίας-Γραφεία, Δ/ση Διοικητικού, Γραφείο Απομαγνητοφώνησης, Δ/ση Οικονομικού, Εργαστήριο Αμπελολογίας, Κοινόχρηστοι χώροι) 1.676,06
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1 ^{ος}	16,79	Εργ. Φυτοπαθολογίας, Αίθουσα Διδασκαλίας Φυτοπαθολογίας, Κοινόχρηστοι χώροι, Αίθουσα εκλογών, Γραμματεία Συγκλήτου, Εργ. Δενδροκομίας, Κοινόχρηστοι χώροι) 1.324,83
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	2 ^{ος}	15,23	(Τμ.Διεθ. & Δημ. Σχέσεων, Γραφ.Ευρωπ. Προγραμμάτων, Τμήμα Δικτύων-Διαδικτύων, Αίθ. Πολ. Χρήσεων, Κοινόχρηστοι χώροι) 455,00
ΣΥΝΟΛΟΝ (5)			11.562,79

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<u>ΚΤΙΡΙΟ</u>	<u>ΟΡΟΦΟΣ</u>	<u>WC</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<i>ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ</i>			<i>11.562,79</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</i>	<i>ΥΠ.</i>		<i>95,00</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</i>	<i>ΙΣ</i>		<i>95,00</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</i>	<i>1^{ος}</i>		<i>95,00</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΟΠΙΣΘΕΝ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</i>	<i>ΙΣ</i>		<i>180,00</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΕΥΕΛΠΙΔΗ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>3,89</i>	<i>200,81</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΕΥΕΛΠΙΔΗ</i>	<i>1^{ος}</i>	<i>3,89</i>	<i>200,81</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</i>	<i>ΥΠ.</i>	<i>22,51</i>	<i>359,65</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>5,26</i>	<i>359,65</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</i>	<i>1^{ος}</i>	<i>9,56</i>	<i>359,65</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</i>	<i>2^{ος}</i>		<i>150,00</i>
<i>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ</i>	<i>ΙΣ</i>		<i>54,00</i>
<i>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</i>	<i>ΙΣ</i>		<i>39,00</i>
<i>ΕΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΦΑΡΜΑΚΟΛΟΓΙΑΣ</i>	<i>1ος</i>		<i>205,00</i>
<i>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</i>		<i>7,20</i>	<i>(Γραφεία, Συναργείο) 62,05</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>ΥΠ.</i>	<i>19,13</i>	<i>695,50</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>44,37</i>	<i>858,70</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>1^{ος}</i>	<i>23,20</i>	<i>858,70</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>2^{ος}</i>	<i>23,20</i>	<i>858,70</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>3^{ος}</i>	<i>2,40</i>	<i>191,76</i>
<i>ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</i>		<i>29,05</i>	<i>277,22</i>
<i>ΠΡΑΣΙΝΑ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ</i>		<i>59,92</i>	<i>1.440,75</i>
<i>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΝΖΥΜΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>6,6</i>	<i>107,90</i>
<i>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΟΡΙΑΚΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>6,6</i>	<i>118,79</i>
<i>ΣΥΝΟΛΟΝ (2)</i>			<i>19.426,43</i>

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<u>ΚΤΙΡΙΟ</u>	<u>ΟΡΟΦΟΣ</u>	<u>WC</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<i>ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ</i>			19.426,43
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</i>	<i>ΥΠ.</i>	74,70	1.169,60
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</i>	<i>ΙΣ.</i>	74,70	2.279,70
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</i>	<i>1^{ος}</i>	74,70	(Κοινόχρηστοι χώροι) 436,00
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</i>	<i>2^{ος}</i>	74,70	(Κοινόχρηστοι χώροι) 436,00
<hr/>			
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</i>	<i>ΥΠ.</i>	0,00	362,95
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</i>	<i>ΙΣ.</i>	2,01	362,95
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</i>	<i>1^{ος}</i>	10,68	362,95
<i>ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (Παλαιοί στάβλοι)</i>			436,15
<hr/>			
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>ΙΣ.</i>	64,80	2.309,45
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>1^{ος}</i>	15,84	1.543,60
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>2^{ος}</i>	33,00	1.543,60
<hr/>			
<i>ΠΡΩΗΝ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ</i>	<i>ΙΣ.</i>		73,25
<i>ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ</i>		-	144,14 58,56(αυλή)
<hr/>			
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΔΕΡΗ</i>	<i>ΥΠ.</i>	-	(Αίθουσες Διδασκαλίας, κοινόχρηστοι χώροι) 266,00
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΔΕΡΗ</i>	<i>ΙΣ.</i>	15,00	(Αμφιθέατρο, γραφείο, κοινόχρηστοι χώροι) 375,00
<i>Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡ. & ΓΕΩΓ. ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΝ</i>	<i>ΙΣ</i>		35,00
<i>ΙΑΤΡΕΙΟ</i>	<i>ΙΣ</i>		35,00
<i>ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ</i>			2.476,00
<i>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ</i>			90
<i>ΝΕΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ (ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ)</i>		30	532
<i>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</i>			34.754,33

ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

<u>ΚΤΗΡΙΑ</u>	<u>Συχνότητα καθαρισμού γραφείων</u>
<u>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ</u>	
<u>Υπόγειο:</u>	
Γραφεία,	2 φορές εβ/διαίως
Τυπογραφείο,	2 φορές εβ/διαίως
Αίθουσα Αγγλικών	2 φορές εβ/διαίως
Εργ. Ηλεκ. Μικρ.- Αίθ. Διδασκ.	2 φορές εβ/διαίως
Αίθουσα Πολ. Οικονομίας	2 φορές εβ/διαίως
Εργ. Γεωργίας	καθημερινά
Δ/ση Αξιοπ. Αγροκτ. & Γεωργ. Εγκατ.	2 φορές εβ/διαίως
Κοινόχρηστοι χώροι	2 φορές εβ/διαίως
<u>Ισόγειο:</u>	
Εργ. Γεωργίας -γραφεία	2 φορές εβ/διαίως
Γραφείο Διασύνδεσης	2 φορές εβ/διαίως
Κεντρικό πρωτόκολλο	2 φορές εβ/διαίως
Αμφιθέατρα	2 φορές εβ/διαίως
Γραφείο Απομαγνητοφώνησης	2 φορές εβ/διαίως
Δ/ση Οικονομικού	2 φορές εβ/διαίως
Εργαστήριο Αμπελολογίας	2 φορές εβ/διαίως
Κοινόχρηστοι χώροι	2 φορές εβ/διαίως
Δ/ση Διοικητικού	2 φορές εβ/διαίως
<u>1^{ος} Όροφος:</u>	
Εργ. Φυτοπαθολογίας -	2 φορές εβ/διαίως
Αίθουσα Διδασκαλίας Φυτοπαθολογίας	2 φορές εβ/διαίως
Αίθουσα Εκλογών	2 φορές εβ/διαίως
Γραμματεία Συγκλήτου	2 φορές εβ/διαίως
Κοινόχρηστοι χώροι	2 φορές εβ/διαίως
Εργ. Δενδροκομίας	2 φορές εβ/διαίως
<u>2^{ος} Όροφος</u>	
Τμήμα Διεθνών & Δημοσίων Σχέσεων	2 φορές εβ/διαίως
Γράφ.Ευρωπ.Προγραμμάτων	2 φορές εβ/διαίως
Τμήμα Δικτύων-Διαδικτύων	2 φορές εβ/διαίως
Αίθ. Πολλαπλών Χρήσεων	2 φορές εβ/διαίως
Κοινόχρηστοι χώροι	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΔΕΡΗ</u>	
<u>Ισόγειο:</u>	
Γραφείο	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ</u>	
<u>1^{ος} όροφος:</u>	
Εργ. Εδαφολογίας	2 φορές εβ/διαίως
<u>2^{ος} όροφος:</u>	
Εργ. Γεν. Χημείας	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΜΟΥΣΕΙΟ</u>	
<u>Ισόγειο:</u>	
	2 φορές εβ/διαίως
<u>1^{ος} όροφος:</u>	
	2 φορές εβ/διαίως

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<u>ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΚΕ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΑΣ (νέο)</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΕΥΕΛΠΙΔΗ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΜ. ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΜ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΗΡΙΑ</u>	<u>Συχνότητα καθαρισμού γραφείων</u>
<u>ΕΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΦΑΡΜΑΚΟΛΟΓΙΑΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΕΡΓ. ΕΝΖΥΜΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΕΡΓ. ΜΟΡΙΑΚΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (Παλαιοί στάβλοι)</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΠΡΩΗΝ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΙΑΤΡΕΙΟ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ</u>	Καθημερινά
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΝΕΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ (ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ)</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>Μεταφορά αντικειμένων</u>	1 φορά εβ/διαίως
<u>Καθαρισμός βαλοπινάκων κτηρίων</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Κτήρια Βιβλιοθήκης και Χασιώτη : <u>μία (1) φορά τον μήνα.</u> • Στα υπόλοιπα κτήρια <u>(1) φορά το τρίμηνο</u>
<u>Μηχανοστάσια στα κτήρια όπου υπάρχουν</u>	1 φορά στην συμβατική περίοδο.

Εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφέςκαθαρισμού

1. Σε όλα τα Κτίρια

- Στους **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** (διάδρομοι, κλιμακοστάσια και πλατύσκαλα) των κτιρίων: θα γίνεται **καθημερινά** σκούπισμα και σφουγγάρισμα. Θα σκουπίζονται κουπαστές και κάγκελα όπου υπάρχουν. **Στις ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ**, θα γίνεται καθαρισμός και απολύμανση λεκανών, νιπτήρων, δαπέδων καθημερινά.
- Μία (1) φορά την εβδομάδα θα σκουπίζονται όλες οι πόρτες που βλέπουν στους κοινόχρηστους χώρους. Στους τοίχους θα γίνεται μία (1) φορά τον μήνα υγρό ξεσκόνισμα.
- Καθαρισμός και πλύσιμο με ειδική περιστροφική μηχανή, κεντρικών διαδρόμων και όπου είναι δυνατή η είσοδος της μηχανής **μία (1) φορά το μήνα**

2. Στα Κτίρια : ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΧΑΣΙΩΤΗ θα πραγματοποιείται επιπλέον καθαρισμός δύο ωρών (π.χ από 12:00 έως 14:00) και μόνο για τους χώρους των διαδρόμων, κλιμακοστασίων και τουαλετών.

3. Στα αμφιθέατρα και στις αίθουσες διδασκαλίας θα γίνεται **καθημερινά:**

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- υγρό ξεσκόνισμα των εδράνων.

=====

4. Θα γίνεται καθημερινά άδειασμα των απορριμματοδοχείων, θα μπαίνουν καινούργιες σακούλες σε όσους χώρους υπάρχουν.
5. Θα τοποθετείται χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, σαπούνι κ.λ.π. στους χώρους όπου υπάρχει δυνατότητα και θα παρέχεται από το Πανεπιστήμιο.
6. Καθαρισμός όλων των χώρων από διαφημιστικά καθημερινά.
7. Να υπάρχει η δυνατότητα διάθεσης άρρενος προσωπικού δύο (2) ατόμων για την διεκπεραίωση εργασιών που τυχόν προκύψουν.
8. Το ωράριο ως προς την τοποθέτηση του στη διάρκεια της ημέρας που θα γίνεται ο καθαρισμός(πρωί, μεσημέρι ή απόγευμα) θα οριστεί μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

Η εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό ώστε ο καθαρισμός των χώρων να έχει τελειώνει έγκαιρα ώστε όλοι οι ανωτέρω χώροι να είναι πάντα καθαροί πριν την έναρξη των υπηρεσιών και των μαθημάτων της επόμενης μέρας.

Κατά την περίοδο των Χριστουγέννων του Πάσχα και το μήνα Αύγουστο (αν οι περίοδοι αυτών εμπεριέχονται στην συμβατική διάρκεια), οι συχνότητες υκαθαρισμού θα είναι το 50% όλων των προαναφερομένων (γραφεία ,εργαστήρια , κοινόχρηστοι χώροι και WC.

.....

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΙΔΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Στην Αθήνα σήμερα την μεταξύ:

Αφενός του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «**ΕΙΔΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα (Ιερά Οδός 75, 11855) με **ΑΦΜ:** 090042651 και **Δ.Ο.Υ.:** ΙΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κο Κωνσταντίνο Ι. Φεγγερό, Πρύτανη και Πρόεδρο του Δ.Σ. Του Ειδικού Ταμείου,

Και αφετέρου της Εταιρείας με την επωνυμία και το διακριτικό τίτλο με ΑΦΜ της Δ.Ο.Υ. (στο εξής καλούμενη «ανάδοχος») που εδρεύει στο.....

.....και

εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον.....

....., κάτοικο, οδός.....

....., με ΑΔΤ ΑΤ, βάσει του ΦΕΚ

.....

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

Και αφού έλαβαν υπόψη ότι:

.....
.....
.....
.....

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ανάθεση στον ανάδοχο του καθαρισμού των κτιρίων του Ιδρύματος για τέσσερις (4) μήνες.

Η ανάθεση για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Γ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των ευρώ: # €.....# (ολογράφως) χωρίς τον Φ.Π.Α. και # €.....# (ολογράφως) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (23%). Τα επιμέρους στοιχεία του κόστους της σύμβασης, οι κρατήσεις και οι λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, καθώς επίσης ο τρόπος πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία και όροι, περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση που υπογράφεται με τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 2. Χρόνος διενέργειας διαγωνισμού και κατακύρωσης

Αποτελέσματος

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε στην Αθήνα την
σύμφωνα με την διακήρυξη του Ειδικού Ταμείου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και υποβλήθηκαν προσφορές σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού .

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, η οποία συστάθηκε με την από 04/04/2012 δημόσια ηλεκτρονική κλήρωση για τη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων (Επιτροπών) του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011., με τα απόπρακτικά της, έκρινε ότι η προσφορά της αφ' ετέτου συμβαλλόμενης εταιρείας.....

είναι η πλέον συμφέρουσα για τον καθαρισμό των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και πρότεινε στο Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γεωπονικού

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

Πανεπιστημίου Αθηνών να κατακυρωθεί σ' αυτήν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για τον καθαρισμό των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών

Το Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. στη συνεδρίαση της..... με θέμα την κατακύρωση του αποτελέσματος του ως άνω Πρόχειρου Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού, αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω Πρακτικά της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, αποφάσισε την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην αφ' ετέρου συμβαλλομένη εταιρεία:

ΑΡΘΡΟ 3: Υποχρεώσεις Αναδόχου - Πληρωμή – Κρατήσεις

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τους νόμιμους φόρους, τέλη (Δημοσίου ή Δήμων) δικαιώματα, εισφορές, κρατήσεις και γενικά οποιοσδήποτε επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου η οποιουδήποτε τρίτου.
2. Το Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, μόνο για εξαιρετικούς λόγους, μετά από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη στον ανάδοχο έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία ορισμού της μονομερούς λήξης της σύμβασης. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να αξιώσει καμμία αποζημίωση. Εάν λυθεί μονομερώς η σύμβαση από μέρος του Δ.Σ του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. κάθε δικαίωμα που έχει παραχωρηθεί από τον ανάδοχο υπέρ τρίτου θεωρείται, ότι δεν υπάρχει ως προς το Ειδικό Ταμείο.
3. Ο καθαρισμός των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου θα πραγματοποιηθεί για τέσσερις (4) μήνες.
4. Ο Ανάδοχος επίσης έχει την υποχρέωση για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλεται η σύμβαση με την ανάδοχο Εταιρεία.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

5. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της συμβάσεως να προσκομίσει κατάσταση των εργαζομένων που θα απασχολήσει στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών θεωρημένη από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή. Σε περίπτωση αλλαγής προσωπικού θα υποβάλλεται αναθεωρημένη κατάσταση. Επίσης θα υποβάλει αντίγραφο εκάστης Α.Π.Δ. για την διασφάλιση της ασφάλισης των εργαζομένων για το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Άρθρο 4: ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

4.1. Ο Ανάδοχος θα καθαρίζει τα κτίρια του Ιδρύματος από τη υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους, ρήτρες και προϋποθέσεις του παρόντος. Οι προδιαγραφές των καθαρισμών θα είναι πάντα σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου, η οποία κρίθηκε και η πιο συμφέρουσα για το Ίδρυμα.

Άρθρο 5: ΤΙΜΕΣ – ΠΛΗΡΩΜΗ

5.1. Η τιμή καθαρισμού των κτιρίων του Ιδρύματος πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. προσδιορίζεται στην προσφορά του Αναδόχου. Η εν λόγω τιμή παραμένει σταθερή για όλη τη διάρκεια του παρόντος και δεν μεταβάλλεται.

5.2. Η τιμή περιλαμβάνει όλα τα έξοδα και δαπάνες του Αναδόχου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά μεταφορικών εξόδων, κ.λπ.. Με την εξόφληση της τιμής εξαντλείται κάθε υποχρέωση του Ιδρύματος (Γ.Π.Α.) έναντι του Αναδόχου και ο τελευταίος ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί κατά του Ιδρύματος.

5.3. Η καταβολή του ανωτέρω τιμήματος γίνεται έναντι έκδοσης του σχετικού τιμολογίου προς το Ειδικό Ταμείο του Γ.Π.Α. το οποίο ο Ανάδοχος θα εκδίδει για την αξία των μηνιαίων καθαρισμών, αφού παρακρατηθούν από την Οικονομική Υπηρεσία του Ιδρύματος κρατήσεις 3,072% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. καθώς και παρακράτηση φόρου 8% για παροχή υπηρεσιών επί της καθαρής αξίας των τιμολογίων αφού αφαιρεθούν οι κρατήσεις υπέρ Μ.Τ.Π.Υ.

Τα ανωτέρω τιμολόγια του Αναδόχου εξοφλούνται εντός ευλόγου χρόνου και μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από την Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

Το Ειδικό Ταμείο του Γ.Π.Α. δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση πληρωμής του αναδόχου, ούτε και για την καταβολή των αντίστοιχων τόκων, σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται σε έλλειψη των σχετικών πιστώσεων, για την οποία το Γ.Π.Α. δεν ευθύνεται.

5.4. Η πληρωμή της αξίας θα γίνει με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου σε βάρος των πιστώσεων του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ειδικού Ταμείου του Ιδρύματος σε βάρος του Κ.Α.Ε. 0845.

Άρθρο 6: ΕΓΓΥΗΣΗ – ΕΥΘΥΝΗ

6.1. Ο Ανάδοχος ρητώς αναλαμβάνει την υποχρέωση και εγγυάται ότι ο καθαρισμός των κτιρίων του Ιδρύματος θα είναι αρίστης ποιότητας.

6.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ελέγχει το προσωπικό του και να εγγυάται τον άριστο καθαρισμό των κτιρίων του Ιδρύματος.

6.3. Σε περίπτωση καθυστέρησης από τον Ανάδοχο εκπλήρωσης του συνόλου ή μέρους των επιμέρους καθαρισμών των κτιρίων του Ιδρύματος για οποιοδήποτε λόγο οφειλόμενο σε υπαιτιότητα του επιβάλλονται εκτός των προβλεπόμενων κατά περίπτωση κυρώσεων, τα πρόστιμα του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/07.

Άρθρο 7: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΣΙΑ

7.1. Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 8: ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

8.1. Η παρούσα σύμβαση διαρκεί τέσσερις (4) μήνες με έναρξη ισχύος τηνκαι λήξη αυτής την και μέχρι το πέρας των εργασιών καθαρισμού των κτιρίων του Ιδρύματος καθώς και την τελική εξόφληση του Αναδόχου εκτός από τυχόν βλάβες ή ζημιές των χώρων και κτιρίων του Ιδρύματος που προέρχονται από υπαιτιότητα του αναδόχου όπου το Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) καλύπτεται από τις εγγυήσεις του Αναδόχου.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

8.2. Η παρούσα λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη, είτε με ειδική έγγραφη συμφωνία υπογεγραμμένη νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη είτε με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση.

8.3. Σε περίπτωση που το ένα συμβαλλόμενο μέρος παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του που αναφέρεται στην παρούσα και στο Παράρτημα αυτής (περιλαμβανομένων των Παραρτημάτων που θα επισυναφθούν σε αυτήν), που όλες θεωρούνται ουσιώδεις, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να καταγγείλει αζημίως γι' αυτό οποτεδήποτε την παρούσα, και επιπλέον να απαιτήσει από τον αντισυμβαλλόμενό του την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε επελθούσας ζημίας του.

8.4. Σημειώνεται ότι το Ίδρυμα έχει το μονομερές δικαίωμα να παρατείνει το χρόνο ισχύος για ένα δίμηνο χωρίς να απαιτείται προς τούτο η συγκατάθεση της αναδόχου εταιρείας.

Άρθρο 9: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

9.1. συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούνται να υποκατασταθούν από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ενολο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους ή όλης της παρούσης (νοούμενης ως μέρους και της εκτέλεσης μίας παραγγελίας ή μέρους παραγγελίας), χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

ΑΡΘΡΟ 10. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

10.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

10.2. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

11.1. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, που όλοι θα θεωρούνται ουσιώδεις, ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προστίμου 1.500,00 ευρώ για κάθε παράβαση, το οποίο σε περίπτωση υποτροπής διπλασιάζεται. Εάν ο

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

ανάδοχος υποπέσει και σε τρίτη παράβαση τότε το Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. εκτός από τις παραπάνω κυρώσεις μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

11.2. *Σε περίπτωση διακοπής του έργου καθαρισμού για οποιαδήποτε αιτία χωρίς έγκριση του Δ.Σ. του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α., ο ανάδοχος καταβάλλει πρόστιμο 1.500,00 ευρώ ημερησίως και σε συνεχιζόμενη διακοπή πέραν των τριών ημερών κηρύσσεται έκπτωτος.*

11.3. *Σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου για οποιαδήποτε αιτία, εκπίπτει η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης υπέρ Του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. και ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμη να καταβάλει στο Γ.Π.Α. οποιοδήποτε ποσό απαιτηθεί για τον καθαρισμό των κτιρίων, για το χρονικό διάστημα από της έκπτωσης του αναδόχου μέχρι ανάδειξης και εγκατάστασης νέου αναδόχου από το Δ.Σ. Του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. με νέο διαγωνισμό.*

11.4. *Κάθε ποσό προστίμου καταβάλλεται με Γραμμάτιο Είσπραξης του Ειδικού Ταμείου του Γ.Π.Α. από το Ταμείο του.*

11.5. *Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 34 παράγραφοι 4, 5 και 6 του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».*

11.6. *Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο ανάδοχος αποδείξει ότι η μη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων οφείλεται σε ανώτερη βία ή σε υπαιτιότητα του αναθέτοντος.*

ΑΡΘΡΟ 12. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

12.1. *Ο ανάδοχος του έργου και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.*

12.2. *Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 60/2007 και 118/2007.*

ΑΡΘΡΟ 13. Τροποποίηση της σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 14 . Διάρκεια - Θέση της παρούσας σύμβασης σε ισχύ

Η ισχύς της σύμβασης ανάθεσης του καθαρισμού των κτιρίων του Γ.Π.Α. έχει διάρκεια τέσσερις (4) μήνες, αρχίζει την και λήγει στις Σημειώνεται ότι το Ίδρυμα έχει το μονομερές δικαίωμα να παρατείνει το χρόνο ισχύος για ένα δίμηνο χωρίς να απαιτείται προς τούτο η συγκατάθεση της αναδόχου εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 15. Λοιποί Όροι

Ο ανάδοχος δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση καθώς και σε όλα τα σχετικά και συνημμένα εδώ έγγραφα του διαγωνισμού, των οποίων όλων ανεξαιρέτως έλαβε γνώση και με τα οποία συμφωνεί.

Ο ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει (από κοινού και εξ ολοκλήρου) όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Φέρει δε (εις ολόκληρον αλληλεγγύως) και απεριόριστως την ευθύνη για την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση της υπό ανάθεση παροχής υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις ή εκπτώσεις.

Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα, θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούνται να υποκατασταθούν από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ενόλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους ή όλης της παρούσης (νοούμενης ως μέρους και της εκτέλεσης μίας παραγγελίας ή μέρους παραγγελίας), χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων και αφού κατατέθηκε απο τον Ανάδοχο εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας(Υποκατάστημα) με αριθμό αυτής και ποσού #€ # (ολογράφως) με ημερομηνία λήξης και η οποία καλύπτει το

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς Φ.Π.Α. συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, τα οποία αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα, ενώ το τρίτο θα παραμείνει στο αρχείο του Ιδρύματος (Γ.Π.Α.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Μ²
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<u>ΚΤΙΡΙΟ</u>	<u>ΟΡΟΦΟΣ Μ2</u>	<u>WC</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ Μ2</u>
ΜΟΥΣΕΙΟ (Κοινόχρηστοι Χώροι)	ΙΣΟΓΕΙΟ		779,80
ΜΟΥΣΕΙΟ (Αρχείο)	ΙΣΟΓΕΙΟ		157
ΜΟΥΣΕΙΟ (Εκθέματα)	ΙΣΟΓΕΙΟ		306
ΜΟΥΣΕΙΟ (Αίθ. Πολ. Χρήσεων)	ΙΣΟΓΕΙΟ		157
ΜΟΥΣΕΙΟ (W.C.)	ΙΣΟΓΕΙΟ	38,16	
ΜΟΥΣΕΙΟ (Κοινόχρηστοι Χώροι)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ		779,80
ΜΟΥΣΕΙΟ (Γραφεία)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ		157
ΜΟΥΣΕΙΟ (Κενός Χώρος)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ		306
ΜΟΥΣΕΙΟ (Πάνω από το Αρχείο)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ		157
ΜΟΥΣΕΙΟ (W.C.)	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	17,60	
ΣΥΝΟΛΟΝ (1)			
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΑΣ	ΥΠ.	25,47	348,77
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΑΣ	ΙΣ.		348,77
ΣΥΝΟΛΟΝ (2)			
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	ΥΠ.	3,33	166,90
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	ΙΣ.	2,25	166,90
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	1 ^{ος}	2,25	166,90
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	2 ^{ος}	2,25	166,90
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΚΕ	3 ^{ος}	2,25	166,90
ΣΥΝΟΛΟΝ (3)			
ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ	ΥΠ.		(Αμφιθέατρο-κοινόχρηστοι χώροι, Εργ. Γενικής & Γεωργικής Μικροβιολογίας) 597,56
ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ	ΙΣ.		(Κοινόχρηστοι χώροι, Εργ. Γενικής & Γεωργικής Μικροβιολογίας) 213,17
ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ	1 ^{ος}	8,61	827,42
ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ	2 ^{ος}	8,61	827,42
ΣΥΝΟΛΟΝ (4)			
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΥΠ.	135,23	(Γραφεία, Τυπογραφείο, Αίθουσα Αγγλικών, Αίθουσα Μελισσοκομίας, Εργ. Ηλεκτρονικής Μικροσκοπίας-Αίθουσες Διδασκαλίας, Εργ. Γεωργίας, Δ/ση Αξιοποίησης Αγροκτημάτων & Γεωργικών Εγκαταστάσεων, Κοινόχρηστοι χώροι) 1.309,69
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΙΣ.	25,03	(Αμφιθέατρα, Γραφείο Διασύνδεσης, Κεντρικό Πρωτόκολλο, Εργ. Γεωργίας-Γραφεία, Δ/ση Διοικητικού, Γραφείο Απομαγνητοφώνησης, Δ/ση Οικονομικού, Εργαστήριο Αμπελολογίας, Κοινόχρηστοι χώροι) 1.676,06
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1 ^{ος}	16,79	Εργ. Φυτοπαθολογίας, Αίθουσα Διδασκαλίας Φυτοπαθολογίας, Κοινόχρηστοι χώροι, Αίθουσα εκλογών, Γραμματεία Συγκλήτου, Εργ. Δενδροκομίας, Κοινόχρηστοι χώροι) 1.324,83
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	2 ^{ος}	15,23	(Τμ.Διεθ. & Δημ. Σχέσεων, Γραφ.Ευρωπ. Προγραμμάτων, Τμήμα Δικτύων-Διαδικτύων, Αίθ. Πολ. Χρήσεων, Κοινόχρηστοι χώροι) 455,00
ΣΥΝΟΛΟΝ (5)			11.562,79

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<u>ΚΤΙΡΙΟ</u>	<u>ΟΡΟΦΟΣ</u>	<u>WC</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<i>ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ</i>			<i>11.562,79</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</i>	<i>ΥΠ.</i>		<i>95,00</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</i>	<i>ΙΣ</i>		<i>95,00</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</i>	<i>1^{ος}</i>		<i>95,00</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΟΠΙΣΘΕΝ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</i>	<i>ΙΣ</i>		<i>180,00</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΕΥΕΛΠΙΔΗ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>3,89</i>	<i>200,81</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΕΥΕΛΠΙΔΗ</i>	<i>1^{ος}</i>	<i>3,89</i>	<i>200,81</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</i>	<i>ΥΠ.</i>	<i>22,51</i>	<i>359,65</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>5,26</i>	<i>359,65</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</i>	<i>1^{ος}</i>	<i>9,56</i>	<i>359,65</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</i>	<i>2^{ος}</i>		<i>150,00</i>
<i>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ</i>	<i>ΙΣ</i>		<i>54,00</i>
<i>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</i>	<i>ΙΣ</i>		<i>39,00</i>
<i>ΕΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΦΑΡΜΑΚΟΛΟΓΙΑΣ</i>	<i>1ος</i>		<i>205,00</i>
<i>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</i>		<i>7,20</i>	<i>(Γραφεία, Συναργείο) 62,05</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>ΥΠ.</i>	<i>19,13</i>	<i>695,50</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>44,37</i>	<i>858,70</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>1^{ος}</i>	<i>23,20</i>	<i>858,70</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>2^{ος}</i>	<i>23,20</i>	<i>858,70</i>
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>3^{ος}</i>	<i>2,40</i>	<i>191,76</i>
<i>ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</i>		<i>29,05</i>	<i>277,22</i>
<i>ΠΡΑΣΙΝΑ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ</i>		<i>59,92</i>	<i>1.440,75</i>
<i>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΝΖΥΜΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>6,6</i>	<i>107,90</i>
<i>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΟΡΙΑΚΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ</i>	<i>ΙΣ.</i>	<i>6,6</i>	<i>118,79</i>
<i>ΣΥΝΟΛΟΝ (2)</i>			<i>19.426,43</i>

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<u>ΚΤΙΡΙΟ</u>	<u>ΟΡΟΦΟΣ</u>	<u>WC</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<i>ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ</i>			19.426,43
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</i>	<i>ΥΠ.</i>	74,70	1.169,60
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</i>	<i>ΙΣ.</i>	74,70	2.279,70
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</i>	<i>1^{ος}</i>	74,70	(Κοινόχρηστοι χώροι) 436,00
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</i>	<i>2^{ος}</i>	74,70	(Κοινόχρηστοι χώροι) 436,00
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</i>	<i>ΥΠ.</i>	0,00	362,95
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</i>	<i>ΙΣ.</i>	2,01	362,95
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</i>	<i>1^{ος}</i>	10,68	362,95
<i>ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (Παλαιοί στάβλοι)</i>			436,15
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>ΙΣ.</i>	64,80	2.309,45
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>1^{ος}</i>	15,84	1.543,60
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>2^{ος}</i>	33,00	1.543,60
<i>ΠΡΩΗΝ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ</i>	<i>ΙΣ.</i>		73,25
<i>ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ</i>		-	144,14 58,56(αυλή)
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΔΕΡΗ</i>	<i>ΥΠ.</i>	-	(Αίθουσες Διδασκαλίας, κοινόχρηστοι χώροι) 266,00
<i>ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΔΕΡΗ</i>	<i>ΙΣ.</i>	15,00	(Αμφιθέατρο, γραφείο, κοινόχρηστοι χώροι) 375,00
<i>Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡ. & ΓΕΩΓ. ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΝ</i>	<i>ΙΣ</i>		35,00
<i>ΙΑΤΡΕΙΟ</i>	<i>ΙΣ</i>		35,00
<i>ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ</i>			2.476,00
<i>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ</i>			90
<i>ΝΕΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ (ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ)</i>		30	532
<i>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</i>			34.754,33

ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

<u>ΚΤΗΡΙΑ</u>	<u>Συχνότητα καθαρισμού γραφείων</u>
<u>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ</u>	
<u>Υπόγειο:</u>	
Γραφεία,	2 φορές εβ/διαίως
Τυπογραφείο,	2 φορές εβ/διαίως
Αίθουσα Αγγλικών	2 φορές εβ/διαίως
Εργ. Ηλεκ. Μικρ.- Αίθ. Διδασκ.	2 φορές εβ/διαίως
Αίθουσα Πολ. Οικονομίας	2 φορές εβ/διαίως
Εργ. Γεωργίας	καθημερινά
Δ/ση Αξιοπ. Αγροκτ. & Γεωργ. Εγκατ.	2 φορές εβ/διαίως
Κοινόχρηστοι χώροι	2 φορές εβ/διαίως
<u>Ισόγειο:</u>	
Εργ. Γεωργίας -γραφεία	2 φορές εβ/διαίως
Γραφείο Διασύνδεσης	2 φορές εβ/διαίως
Κεντρικό πρωτόκολλο	2 φορές εβ/διαίως
Αμφιθέατρα	2 φορές εβ/διαίως
Γραφείο Απομαγνητοφώνησης	2 φορές εβ/διαίως
Δ/ση Οικονομικού	2 φορές εβ/διαίως
Εργαστήριο Αμπελολογίας	2 φορές εβ/διαίως
Κοινόχρηστοι χώροι	2 φορές εβ/διαίως
Δ/ση Διοικητικού	2 φορές εβ/διαίως
<u>1^{ος} Όροφος:</u>	
Εργ. Φυτοπαθολογίας -	2 φορές εβ/διαίως
Αίθουσα Διδασκαλίας Φυτοπαθολογίας	2 φορές εβ/διαίως
Αίθουσα Εκλογών	2 φορές εβ/διαίως
Γραμματεία Συγκλήτου	2 φορές εβ/διαίως
Κοινόχρηστοι χώροι	2 φορές εβ/διαίως
Εργ. Δενδροκομίας	2 φορές εβ/διαίως
<u>2^{ος} Όροφος</u>	
Τμήμα Διεθνών & Δημοσίων Σχέσεων	2 φορές εβ/διαίως
Γράφ.Ευρωπ.Προγραμμάτων	2 φορές εβ/διαίως
Τμήμα Δικτύων-Διαδικτύων	2 φορές εβ/διαίως
Αίθ. Πολλαπλών Χρήσεων	2 φορές εβ/διαίως
Κοινόχρηστοι χώροι	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΔΕΡΗ</u>	
<u>Ισόγειο:</u>	
Γραφείο	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΥΓΕΑ</u>	
<u>1^{ος} όροφος:</u>	
Εργ. Εδαφολογίας	2 φορές εβ/διαίως
<u>2^{ος} όροφος:</u>	
Εργ. Γεν. Χημείας	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΜΟΥΣΕΙΟ</u>	
<u>Ισόγειο:</u>	
<u>1^{ος} όροφος:</u>	

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

<u>ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΚΕ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΑΣ (νέο)</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΕΥΕΛΠΙΔΗ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΜ. ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΜ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΗΡΙΑ</u>	<u>Συχνότητα καθαρισμού γραφείων</u>
<u>ΕΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΦΑΡΜΑΚΟΛΟΓΙΑΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΕΡΓ. ΕΝΖΥΜΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΕΡΓ. ΜΟΡΙΑΚΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (Παλαιοί στάβλοι)</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΠΡΩΗΝ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΙΑΤΡΕΙΟ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ</u>	Καθημερινά
<u>ΚΤΙΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>ΝΕΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ (ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ)</u>	2 φορές εβ/διαίως
<u>Μεταφορά αντικειμένων</u>	1 φορά εβ/διαίως
<u>Καθαρισμός υαλοπινάκων κτηρίων</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Κτήρια Βιβλιοθήκης και Χασιώτη : <u>μία (1) φορά τον μήνα.</u> • Στα υπόλοιπα κτήρια <u>(1) φορά το τρίμηνο</u>
<u>Μηχανοστάσια στα κτήρια όπου υπάρχουν</u>	1 φορά στην συμβατική περίοδο.

Εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφέςκαθαρισμού

9. Σε όλα τα Κτίρια

- Στους **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** (διάδρομοι, κλιμακοστάσια και πλατύσκαλα) των κτιρίων: θα γίνεται **καθημερινά** σκούπισμα και σφουγγάρισμα. Θα σκουπίζονται κουπαστές και κάγκελα όπου υπάρχουν. **Στις ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ**, θα γίνεται καθαρισμός και απολύμανση λεκανών, νιπτήρων, δαπέδων καθημερινά.
- Μία (1) φορά την εβδομάδα θα σκουπίζονται όλες οι πόρτες που βλέπουν στους κοινόχρηστους χώρους. Στους τοίχους θα γίνεται μία (1) φορά τον μήνα υγρό ξεσκόνισμα.
- Καθαρισμός και πλύσιμο με ειδική περιστροφική μηχανή, κεντρικών διαδρόμων και όπου είναι δυνατή η είσοδος της μηχανής **μία (1) φορά το μήνα**

10. Στα Κτίρια : ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΧΑΣΙΩΤΗ θα πραγματοποιείται επιπλέον καθαρισμός δύο ωρών (π.χ από 12:00 έως 14:00) και μόνο για τους χώρους των διαδρόμων, κλιμακοστασίων και τουαλετών.

11. Στα αμφιθέατρα και στις αίθουσες διδασκαλίας θα γίνεται **καθημερινά:**

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- υγρό ξεσκόνισμα των εδράνων.

12. Θα γίνεται καθημερινά άδειασμα των απορριμματοδοχείων, θα μπαίνουν καινούργιες σακούλες σε όσους χώρους υπάρχουν.

13. Θα τοποθετείται χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, σαπούνι κ.λ.π. στους χώρους όπου υπάρχει δυνατότητα και θα παρέχεται από το Πανεπιστήμιο.

14. Καθαρισμός όλων των χώρων από διαφημιστικά καθημερινά.

15. Να υπάρχει η δυνατότητα διάθεσης άρρενος προσωπικού δύο (2) ατόμων για την διεκπεραίωση εργασιών που τυχόν προκύψουν.

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

16. Το ωράριο ως προς την τοποθέτηση του στη διάρκεια της ημέρας που θα γίνεται ο καθαρισμός(πρωί, μεσημέρι ή απόγευμα) θα οριστεί μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό ώστε ο καθαρισμός των χώρων να έχει τελειώνει έγκαιρα ώστε όλοι οι ανωτέρω χώροι να είναι πάντα καθαροί πριν την έναρξη των υπηρεσιών και των μαθημάτων της επόμενης μέρας.

Κατά την περίοδο των Χριστουγέννων του Πάσχα και το μήνα Αύγουστο (αν οι περίοδοι αυτών εμπεριέχονται στην συμβατική διάρκεια), οι συχνότητες υκαθαρισμού θα είναι το 50% όλων των προαναφερομένων (γραφεία ,εργαστήρια , κοινόχρηστοι χώροι και WC.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΦΕΓΓΕΡΟΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς: το Ειδικό Ταμείο Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Ιερά Οδός 75, 118 55 Αθήνα

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των _____ ευρώ υπέρ της Εταιρείας

_____, οδός _____, αριθμός _____

(ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών (1) _____,

(2) _____, κ.λπ. ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης παρόχων υπηρεσιών), δια την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της _____ δια την παροχή υπηρεσιών..... με την υπ' αριθμ. _____ Διακήρυξη.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις, από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό, απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Η Εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____ (Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη διακήρυξη)

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Ιερά Οδός 75, 118 55 Αθήνα

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Εταιρειών _____, οδός _____, αριθμός _____, σαν ανάδοχος πάροχος υπηρεσιών πρόκειται να συνάψει μαζί σας, την υπ' αρ. σύμβαση, που θα καλύπτει την ανάθεση _____, συνολικής αξίας _____, και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς 10% της συμβατικής αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας δηλαδή για την παροχή υπηρεσιών Ποσού _____

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα _____ παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών 1) _____, 2) _____ ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Παρόχων Υπηρεσιών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στη εγγύηση αυτή.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το

Ανήκει στην διακήρυξη 440/02.10.2012 «Ανάδειξη αναδόχου καθαρισμού των κτιρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών»

όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)